

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.1 vydal:
Datum nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Pačlaviče
30.11.2022
Městský úřad Kroměříž
Ing. Pavla Litvinová
referentka stavebního úřadu

Obec Pačlaviče



Obec Pačlaviče, Pačlaviče 185, 768 34 Pačlaviče

ID datové schránky: tajbscs

e-mail: obec@obecpaclavice.cz

Opatření obecné povahy č.1/2022

Zastupitelstvo obce Pačlaviče, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č.1 Územního plánu Pačlaviče

Změna č. 1 Územního plánu Pačlaviče obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:
P1 - Textová část Změna č.1 Územního plánu Pačlaviče
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:
P2-01 Výkres základního členění území- změna č.1 1 : 5000
P2-02 Hlavní výkres – změna č.1 1 : 5000
P2-03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – změna č.1 1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Pačlaviče obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:
P3-1 Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Pačlaviče
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:
P4-01 Koordinační výkres – změna č.1 1 : 5000
P4-02 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – změna č.1 1 : 5000
P4-03 Výkres širších vztahů 1 : 100 000

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:
P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č.1 Územního plánu Pačlaviče
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.6:

P6-01 Výkres základního členění (předpokládané úplné znění)	1 : 5000
P6-02 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění)	1 : 5000
P6-03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění)	1 : 5000

Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Pačlaviče

Pořizovatel zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Pačlaviče v uplynulém období 2016–2020 (dále jen „zpráva“). Zpráva byla projednána dle § 55 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a schválena Zastupitelstvem obce Pačlaviče dne 01. 02. 2021. Na základě požadavků vyplývajících ze zprávy byl zpracován návrh Změny č. 1 ÚP Pačlaviče. Zastupitelstvo obce určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu obce pana Pavla Čecha.

Změnu zpracoval architektonický ateliér knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno.

Návrh změny byl předán dne 15. 12. 2021 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování.

V souladu s § 50 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 17. 12. 2021 místo a dobu společného jednání na den 06. 01. 2022 na Městském úřadě Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Pačlaviče.

Celkem bylo doručeno osm stanovisek a jedna připomínka.

Dne 11. 02. 2022 pořizovatel požádal nadřízený orgán o stanovisko dle § 50 odstavce 7 a zároveň předal stanoviska dotčených orgánů, sousedních obcí a připomínky ostatních. Dne 09. 03. 2022 bylo pořizovateli doručeno nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu.

Krajský úřad Zlínského kraje, orgán na úseku ochrany ZPF uplatnil nesouhlasné stanovisko. Návrh změny byl dle požadavků orgánu na úseku ochrany ZPF upraven a pořizovatel požádal dne 06. 05. 2022 o nové stanovisko.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pačlaviče o zapracování požadavků vyplývajících ze společného jednání. Zpracovány byly jednotlivě požadavky nadřízeného orgánu územního plánování a byla zajištěna úprava návrhu územního plánu před veřejným projednáním týkající úpravy z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ZÚR ZK, širších vztahů a dále nepřesností podle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v textové a v grafické části návrhu územního plánu.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 ÚP Pačlaviče Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 31. 05. 2021.

Souhlasné stanovisko KÚZK, orgánu na úseku ochrany ZPF bylo doručeno 03. 08. 2022.

Projektant vyhotovil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Pačlaviče.

Pořizovatel dne 08. 08. 2022 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání na den 13. 09. 2022. Jednotlivě pozval obec Pačlaviče, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu změny územního plánu. Celkem bylo doručeno sedm stanovisek, námitky nebyly podány.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 nebyl zpracován, jelikož nebyly námitky a připomínky uplatněny.

Tuto skutečnost oznámil pořizovatel dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dne 20. 10. 2022.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Pačlaviče včetně příloh byl předložen Zastupitelstvu obce Pačlaviče ke schválení dle § 54 odst.1 stavebního zákona.

1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pačlavice dle ustanovení § 55 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

a) Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2021) (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Změna č.1 Územního plánu Pačlavice naplňuje republikové priority územního plánování - jednotlivé ustanovení článků 14 -31 jsou v kapitole 2.1 Odůvodnění.

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK) neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose. Území obce leží ve specifické oblasti N-SOB2 Litenčicko.

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole 2.2 Odůvodnění.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako: zlepšit parametry životního prostředí, zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK - Zásobování vodou a návrh odkanalizování jsou v souladu s touto dokumentací. V obci Pačlavice včetně místních částí byly zahájeny projekční práce na přípravě nové kanalizace včetně ČOV. Změna ÚP je pořizována také za účelem zpřesnění umístění ČOV Pačlavice. Navrženo zůstává i plánované napojení obce Prasklice na ČOV Pačlavice (VaK Kroměříž bude zřejmě v této věci iniciovat návrh na změnu PRVK ZK, neboť se s tímto řešením již do budoucna nepočítá).
- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Změna č. 1 vytváří vhodné podmínky pro nakládání s odpady s ohledem na velikost obce a její požadavky. V obci se odpad třídí, tento systém nemění, podmínky využití ploch umožňují jeho případný další rozvoj. Z dokumentu nevyplývají pro obec Pačlavice žádné konkrétní územní požadavky.
- Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce – Z dokumentace nevyplývají pro obec Pačlavice žádné územní požadavky. Obec je zásobována elektřinou a plynem, což vytváří vhodné podmínky pro snižování emisí z vytápění. Územní plán svými podmínkami umožňuje využití obnovitelných zdrojů energie.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – Změna č. 1 vytváří dobré podmínky pro adaptaci přírody a krajiny na dopady klimatické změny (revitalizace toků, zvýšení retenčních schopností krajiny, zvýšení podílu vodních ploch, protierozní opatření), rozvojové plochy na zemědělské půdě jsou navrženy v přiměřeném rozsahu vzhledem k potřebám obce. Z dokumentace nevyplývají pro obec Pačlavice žádné konkrétní územní požadavky.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16 – Změna č. 1 vytváří dobré podmínky pro nezhoršování stávajícího stavu vod a jeho postupné zlepšení. Plán dílčího povodí obsahuje na listu M101 [MOV_1020 Tištiná (Uhřický potok) od pramene po ústí do toku Haná] opatření ČOV Pačlavice a napojení místních částí (MOV207161) pro zlepšení kvality vody v přítocích Tištiná (Pačlavický a Švábský potok). Změna č. 1 vytváří podmínky pro realizaci nové splaškové kanalizace a realizaci ČOV v Pačlavicích i pro další revitalizační opatření na vodních tocích i v krajině.
- Národní plán povodí Dunaje - Změna č. 1 vytváří dobré podmínky pro naplnění stanovených cílů v oblasti povrchových i podzemních vod. Z dokumentace nevyplývají pro obec Pačlavice žádné konkrétní územní požadavky.
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje - Změna č. 1 nevymezují rozvojové plochy v území s nepřijatelným povodňovým rizikem. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci protipovodňových opatření na celém území obce. Také umožňují zvyšování retenčních schopností území atd. Z dokumentace nevyplývají pro obec Pačlavice žádné konkrétní územní požadavky.
- Krajinný ráz Zlínského kraje - ÚP Pačlavice je v souladu s požadavky ZÚR ZK na Cílové kvality krajiny. Z dokumentace nevyplývají pro obec Pačlavice žádné konkrétní územní požadavky.

- Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Silnice II/428 procházející přes Pačlavice je zahrnuta do prioritní silniční sítě. V generelu nejsou navrženy žádné konkrétní záměry na úpravu silniční sítě ani dalších prvků dopravní infrastruktury v obci. ÚP Pačlavice a Změny č. 1 vytváří v souladu s obecnými principy generelu podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy. Z dokumentace nevyplývají pro obec Pačlavice žádné konkrétní územní požadavky.
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje - Dokument konstatuje, že obce v povodí Tištiny jsou ohroženy především lokálními přívalovými dešti a splachem z okolních polí. Územní plán a Změny č. 1 v návaznosti na zpracované komplexní pozemkové úpravy vytváří vhodné podmínky pro realizaci protierozních opatření. Z dokumentace nevyplývají pro obec Pačlavice žádné konkrétní územní požadavky.
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje - Dokumentace v řešeném území nevymezuje dálkové nebo regionální cyklistické trasy. Obecně dokumentace podporuje rozvoj cyklistické dopravy v jednotlivých obcích. Změna č. 1 vytváří vhodné podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy mezi místními částmi obce Pačlavice i směrem k sousedním obcím (zvláště podél frekventované silnice II. třídy II/428).

Změna č. 1 Územního plánu Pačlavice byla zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a byla vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazující na území sousedních obcí. Rovněž byla zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 1 Územního plánu Pačlavice svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č. 1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) - 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Pačlavice je zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledky řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Pačlavice byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Pačlavice.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanovován.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanovován.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 1 Územního plánu Pačlavice je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Pačlavice.

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Pačlavice

2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 33 odst. stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny, námitky k návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny.

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pačlavice

Vyhodnocení stanovisek k veřejnému projednání je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Pačlavice

b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pačlavice

Námitky nebyly uplatněny.

c) Vyhodnocení připomínek u uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pačlavice

Vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Pačlavice.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.1 Územnímu plánu Pačlavice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Pavel Čech v.r.
starosta obce

.....
Mgr. Bronislav Mich v.r.
místostarosta obce